

הודעה מס' 3 למציעים

מכרז מס' 04/2014 לתכנון, הקמה, מימון, תפעול ותחזוקה של מתחם מעונות סטודנטים בשיטת D.B.O.T

להלן תשובות ועדת המכרזים לשאלות ובקשות הבהרה שנתקבלו ולרבות תיקונים שבוצעו במסמכי המכרז.

ועדת המכרזים תפרסם בקרוב נוסח משולב של מסמכי המכרז לאחר תיקונים בהתאם לטבלה זו. על המציעים יהיה להגיש את מסמכי המכרז המתוקנים באופן המפורט בסעיף 10.5 להזמנה להציע הצעות, וזאת חלף מסמכי המכרז המקוריים שהועלו לאתר המכללה.

<u>מס' סידורי</u>	<u>סעיף/מראה מקום</u>	<u>שאלה/הערה</u>	<u>תשובה</u>
1.	כללי	הוועדה מתבקשת להאריך את המועד להגשת שאלות ובקשות הבהרה ב-15 ימים נוספים (לפחות), וזאת עד ליום שני ה-9.6.2014.	ועדת המכרזים מודיעה זאת על דחיית המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה ליום 9.6.2014 בשעה 12:00 . האמור לעיל גובר על הוראות סעיפים 1.5 ו-6.2 להזמנה להציע הצעות.
2.	סעיף 1.2 להזמנה להציע הצעות	הבהרה יזומה מטעם ועדת המכרזים.	ועדת המכרזים מודיעה בזאת כי המועד האחרון להגשת התנגדויות לשינוי לתבי"ע (כהגדרתו במסמכי המכרז) נדחה על ידי הוועדה המקומית עד ליום 1.6.2014 .
3.	סעיף 3.2 להזמנה להציע הצעות	נבקש הבהרה כיצד יתנהלו התכנון והבניה אל מול רשות מקרקעי ישראל, כל עוד אין הסכם חכירה למכללה בגין הקרקע.	כאמור בסעיף 3.2 להזמנה, המקרקעין נמצאים בתוך שטח המכללה ובחזקתה. עד כה נבנו בשטח המכללה שלושה מבנים, תוך שיתוף פעולה מצד הרשויות המוסמכות. מכתבה של רשות מקרקעי ישראל כפי שפורסם במסגרת הודעת הבהרה מס' 2 וכן מכתבה הרשות המקומית מיום 6.2.2014, אשר צורף כנספח להזמנה מדברים בעד עצמם בעניין זה. אין שינוי במסמכי המכרז.
4.	סעיף 3.3 להזמנה להציע הצעות - פסקה ראשונה	נבקש לשנות את הוראות המכרז וההסכם כך שכל שיהיו בהסכם החכירה דרישות שיש להן משמעות כספית ו/או העמדת ערבויות/בטחונות מעבר לקבוע בהסכם-הן יחולו על המכללה ולא על היזם.	מסמכי המכרז כוללים הפניות להחלטת מועצת מקרקעי ישראל מס' 1262 ולהחלטת הנהלת רשות מקרקעי ישראל מס' 3289 וכן למכתבה של רשות מקרקעי ישראל כפי שפורסם במסגרת הודעה מס' 2, בדבר אופן ותנאי העמדת המקרקעין לצורך הקמת מעונות. בהתאם לכך, הבקשה נדחית ואין שינוי במסמכי המכרז.
5.	סעיף 3.3 להזמנה להציע הצעות - פסקה שניה	נקבע כי היזם מחויב לעמידה בלו"ז, כתנאי של המכללה לקבל זכויות בקרקע. נבקש לקבל פרטים לגבי התניות שחלות על המכללה לעניין קבלת הזכויות בקרקע.	אין שינוי במסמכי המכרז. תשומת לב המציעים להחלטת מועצת מקרקעי ישראל מס' 1262 ולהחלטת הנהלת רשות מקרקעי ישראל מס' 3289, בדבר לוחות הזמנים לבנייה הנזכרים שם.

<p>6.</p>	<p>סעיף 3.12.4 להזמנה להציע הצעות</p>	<p>היות והיזם אינו בעל סמכות או זכות ליזום בקשה לקבלת זכויות בניה ו/או הקלות הרי שאין כל מקום להטיל עליו את האחריות לתשלום היטל השבחה כלשהו. לפיכך נבקש לקבוע כי היזם לא יישא בכל היטלי השבחה ולמחוק את המילים "אך כן יידרש לשלם כל היטל השבחה אחר" מהפסקה האחרונה בסעיף.</p>
<p>7.</p>	<p>סעיף 4.1.1 להזמנה להציע הצעות</p>	<p>1. נבקש להורות כי המציע יהיה רשאי להתאגד כשותפות ולא רק כחברה בע"מ. 2. נבקש לאפשר למציע להקים את חברת המטרה רק לאחר מתן הודעת זכיה במכרז, וכי בשלב הגשת ההצעה יהיה די במסירת פרטי חברת המטרה המיועדת (לרבות זהות השותפים ומבנה ההתאגדות).</p>
<p>הבקשה מתקבלת באופן חלקי.</p> <p>סעיף 3.12.4 להזמנה להציע הצעות יתוקן כדלקמן: "על אף האמור, מובהר כי היזם לא יידרש לשלם היטל השבחה, ככל שיחול, בגין הזכויות הקיימות על פי התב"ע הקיימת או השינוי לתב"ע, כהגדרתה בהסכם ההקמה או כל תב"ע חדשה שאינה <u>ביוזמת היזם</u>, אך כן יידרש לשלם כל היטל השבחה אחר, אשר ינבע ממתן הקלה או התרת שימוש חורג שניתנו לבקשת היזם, או שינבע מאישור תב"ע חדשה אותה יזם היזם".</p> <p>סעיף 9.1 להסכם ההקמה יתוקן כדלקמן: "על אף האמור לעיל מובהר, כי היטל השבחה ככל שיחול, ובלבד שיחול בגין התב"ע הקיימת כהגדרתה לעיל ו/או בגין השינוי לתב"ע או בגין כל תב"ע חדשה שאינה <u>ביוזמת היזם</u>, ישולם על ידי המכללה. כל היטל השבחה אחר אשר ינבע ממתן הקלה או התרת שימוש חורג שניתנו לבקשת היזם, או שינבע מאישור תב"ע חדשה אותה יזם היזם – ישולם על ידי היזם".</p> <p>סעיף 14.1.5 להסכם ההפעלה יתוקן כדלקמן: "מובהר כי היזם לא יידרש לשאת בתשלום היטל השבחה (ככל שיחול) על פי התב"ע הקיימת או השינוי לתב"ע (כהגדרתם בהסכם ההקמה) או בגין כל תב"ע חדשה שאינה <u>ביוזמת היזם</u>. כל היטל השבחה אחר אשר ינבע ממתן הקלה או התרת שימוש חורג שניתנו לבקשת היזם, או שינבע מאישור תב"ע חדשה אותה יזם היזם – ישולם על ידי היזם ובלבד שהתכניות להיתרי הבנייה למתחם אושרו על ידי המכללה".</p> <p>1. הבקשה נדחית. אין שינוי במסמכי המכרז. 2. בסוף סעיף 4.1.1 להזמנה להציע הצעות יבוא: "על אף האמור, מובהר כי ניתן יהיה להגיש הצעה למכרז באמצעות תאגיד או מספר תאגידים, אשר אינם חברת מטרה שהוקמה במיוחד לצורך הגשת הצעה למכרז ("בעל מניות עתידי"), ובלבד שבתוך 14 ימים ממועד הזכייה במכרז, אם תזכה הצעת אותו בעל מניות עתידי, תוקם על ידו חברת המטרה כנוכח לעיל, אשר אליה יומחו מלוא זכויות והתחייבויות המציע שהינו בעל המניות העתידי על פי מסמכי המכרז. בעלי המניות העתידיים וכן עו"ד/רו"ח מטעמם יפרטו בנספחי "א16"-</p>		

<p>"א17" מה יהיה חלקו העתידי של כל בעל מניות עתידי בחברת המטרה, אשר תהיה בבעלותם המלאה של כל בעלי המניות העתידיים".</p> <p>בסוף סעיף 4.1.3 להזמנה יבוא: "על אף האמור, במקרה של הקמת חברת המטרה לאחר זכיית ההצעה במכרז (כנזכר בסעיף 4.1.1 לעיל), יימסרו למכללה תדפיס חברה של חברת המטרה ביחד עם כלל מסמכי ההתאגדות של חברת המטרה, וכן מסמכים הקשורים בבעלי המניות בתוך 14 ימים ממועד קבלת הודעת זכייה במכרז, ומבלי לגרוע מזכות המכללה לדרוש ולקבל מסמכים נוספים כאמור לעיל".</p> <p>סעיף 5.2 להזמנה להציע הצעות יבוטל.</p> <p>בסוף סעיפים 5.5, 5.6 ו-5.8 להזמנה יבוא: "על אף האמור, במקרה של הגשת הצעה על ידי מציע אשר בעת הגשת ההצעה טרם התאגד כחברת מטרה, יוכח התנאי דלעיל באמצעות בעל המניות העתידי ובלבד שיחזיק לפחות 25% מהאחזקות (כהגדרת מונח זה בסעיף 5.5 להזמנה) בחברת המטרה שתקום, ובכל מקרה לא באמצעות בעל מניות של מי מבעלי המניות העתידיים. להוכחת שיעור אחזקה של בעל מניות עתידי, על המציע יהיה לצרף להצעתו את האישורים הנדרשים בהתאם להוראת סעיף 5.14 להזמנה".</p> <p>בסוף סעיף 5.7 להזמנה להציע הצעות יבוא: "על אף האמור, במקרה של הגשת הצעה על ידי בעל מניות עתידי, תוכח העמידה בדרישות הסעיף הנ"ל באמצעות <u>כל</u> אחד מבעלי המניות העתידיים ובכל מקרה לא באמצעות בעלי המניות בבעלי המניות העתידיים".</p> <p>בסוף סעיף 5.12 להזמנה להציע הצעות יבוא: "על אף האמור, במקרה של הגשת הצעה על ידי בעל מניות עתידי, יוכח התנאי דלעיל באמצעות בעל המניות העתידי ובלבד שיחזיק לפחות 25% מהאחזקות בחברת המטרה שתקום או באמצעות מפעיל משנה כאמור לעיל, ובכל מקרה לא באמצעות בעל מניות בבעל המניות העתידי".</p> <p>סעיף 5.13 להזמנה יתוקן כדלקמן: "מובהר</p>			
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--

<p>כי לצורך הסתמכות על ניסיונו או על נתוניו של בעל מניות במציע או של בעל מניות עתידי בחברת המטרה, אין אפשרות לצירוף ניסיון חלקי או נתונים חלקיים של בעל מניות או של בעל מניות עתידי בחברת המטרה, בתחום מסוים, לניסיון חלקי או לנתונים חלקיים של בעל מניות נוסף או של בעל מניות עתידי בחברת המטרה באותו התחום".</p> <p>נספחי ההזמנה להציע הצעות יתוקנו בהתאם, כמפורט בנוסח מסמכי המכרז שיפורסם על ידי ועדת המכרזים, ומציעים שטרם התאגדו כחברת מטרה בשלב הגשת ההצעות יידרשו לצרפם למסמכי ההצעה.</p> <p>כן יתווסף סעיף 9.1.5 להזמנה: "שם החייב בערבות ההצעה יהיה זהה לשם המציע, ובמקרה של הצעה המוגשת על ידי בעלי מניות עתידיים – על בעלי המניות העתידיים המגישים הצעה יחד להגיש ערבות הצעה אחת בלבד. ניתן להגיש ערבות הצעה מאת אחד או יותר מבעלי המניות העתידיים (להבדיל מכל בעלי המניות העתידיים), ובמקרה כזה מאשרים בעלי המניות העתידיים במתן הערבות כאמור, כי הם מוותרים על כל טענה ו/או דרישה בדבר הזכות לחלט את הערבות ו/או בדבר גובה הסכום לחילוט".</p> <p>בסעיף 10.5.4 להזמנה, לאחר המילים "בעל המניות הרלוונטי" יבוא "או בעל המניות העתידי".</p> <p>בסעיף 10.5.5 להזמנה, לאחר המילים "בעל המניות במציע" יבוא "או בעל המניות העתידי".</p> <p>בסעיף 10.5.6 להזמנה, לאחר המילים "מאת בעל המניות" יבוא "או מאת בעל המניות העתידי".</p> <p>בסעיף 10.5.9 להזמנה, לאחר המילים "ניסיון קבלן משנה/בעל מניות" יבוא "או ניסיון בעל המניות העתידי".</p> <p>בסעיף 10.5.10 להזמנה לאחר המילים "הצהרת בעלי מניות" יבוא "או בעלי מניות עתידיים".</p>			
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--

<p>בסעיף 10.5.23 להזמנה, לאחר המילים "על ידי המציע" יבוא "או על ידי כל אחד מבעלי המניות העתידיים".</p> <p>בסעיף 14.2 להזמנה, בסופו יבוא: "במקרה של הגשת הצעה של בעל מניות עתידי אשר טרם התאגד כחברת מטרה, יהיה על המציע גם לצרף תדפיס חברה של חברת המטרה ולהמציא את האישורים הרשמיים מפקיד מורשה, לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים ביחס לחברת המטרה".</p>			
<p>1. הבקשה מתקבלת באופן חלקי. סעיף 5.12 להזמנה יתוקן כדלקמן:</p> <p>לאחר המילים "אחד מבעלי המניות בתאגיד המציע, שהינו בעל לפחות 25% מהאחזקות במציע, או מפעיל משנה מטעם המציע" יבוא "או תאגיד אחר אשר 50% לפחות ממניותיו (לרבות 50% מזכויות ההצבעה בו ומהזכויות למנות דירקטורים ומנהל כללי בו) מוחזקות על ידי בעל המניות במציע המחזיק בלפחות 50% מהמניות במציע, ולחילופין – מוחזקות על ידי בעל מניות עתידי בחברת המטרה שתקום, אשר עתיד להחזיק על פי הצהרתו בלפחות 50% מהמניות בחברת המטרה". הוכחת שיעור האחזקה בתאגיד האחר כאמור, תיעשה באמצעות חתימת אותו תאגיד וכן עו"ד מטעמו על נספחים "א16(1)"-"א17(1)".</p> <p>בפסקה השנייה, לאחר המילים "אותו בעל מניות" יבוא "או אותו תאגיד".</p> <p>בפסקה השלישית, לאחר המילים "של בעל המניות בו" יבוא "או של תאגיד אחר, כאמור לעיל".</p> <p>נספח "א14" להזמנה יתוקן בהתאם.</p> <p>בפסקה הרביעית, לאחר המילים "יצרף בעל המניות במציע" יבוא או התאגיד האחר כאמור לעיל".</p> <p>2. הבקשה נדחית. אין שינוי במסמכי המכרז.</p>	<p>1. נבקש להבהיר כי במסגרת ניסיון היזם בתפעול, המציע יוכל להציג גם ניסיון של חברות בנות אשר היזם שולט בהן ו/או חברות קשורות הנשלטות על ידי בעל השליטה ביזם (כהגדרת המונח "שליטה" בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968).</p> <p>2. נבקש כי הדרישה שהיזם יהיה בעל רישיון לעסוק כקבלן שירות כמשמעותו בחוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, תשנ"ו 1999, תחול על היזם הזוכה בלבד, באופן שהיזם הזוכה, בין בעצמו ובין באמצעות קבלן משנה, יפעל להוצאת רישיון כאמור באופן מיידי לאחר מועד הודעת הזכייה ובכל מקרה יהיה אחראי להציג רישיון כאמור כתנאי להפעלה.</p>	<p>סעיף 5.12 להזמנה להציע הצעות</p>	<p>8.</p>

9.	סעיף 7.1 להזמנה להציע הצעות	הבהרה יזומה מטעם ועדת המכרזים	המילים "המציע מתחייב להשתתף בכנס מציעים" בתחילת הסעיף תימחקנה.
10.	סעיף 11.3 להזמנה להציע הצעות	<p>על-מנת למנוע טענות אפשריות ולצמצם עיכובים אפשריים בפרויקט, המכללה מתבקשת להבהיר לכלל המציעים אם גורמים הקשורים בקשר כלשהו לאיזה מהמציעים, או שהיו קשורים אל איזה מהמציעים בעבר, או שמעניקים או העניקו לאיזה מהמציעים שירותים כלשהם, יהיו מעורבים בקבלת ההחלטות לגבי המכרז ו/או היו מעורבים בעריכת המכרז, ואם כן - לפרט לידיעת כלל המציעים כבר בשלב זה את שמות אותם אנשים, את תפקידם בקשר למכרז, ואת הקשר שלהם לאיזה מהמציעים.</p>	<p>פרטי ועדת המשנה המייעצת לוועדת המכרזים לצורך המכרז צוינו בסעיף 11.3 להזמנה להציע הצעות.</p> <p>למען הגילוי הנאות מפורטים להלן שמות היועצים שהשתתפו בהכנת מסמכי המכרז וייטלו חלק בוועדת המשנה המייעצת לוועדת המכרזים, אשר מעניקים ו/או העניקו במהלך חמש השנים האחרונות ייעוץ למי מן המציעים הפוטנציאליים אשר רכשו עד כה את מסמכי המכרז ו/או השתתפו בכנס המציעים:</p> <p>א. עו"ד תמר פירון-סמורודינסקי ועו"ד סיוון אטיאס, משרד מ. פירון ושות' – משרד מ. פירון ושות' מעניק ייעוץ שוטף לחברות בקבוצת שיכון ובינוי, לחברות בקבוצת אשטרוס, לחברות בקבוצת אלקטרה, לחברות בקבוצת מנרב, לחברות בקבוצת לוינשטיין וכן לחברות מקבוצת הראל, והעניק בעבר (בחמש השנים האחרונות) ייעוץ משפטי אף לחברות בקבוצת שפיר.</p> <p>ב. רו"ח ערן שקד, יועץ פיננסי - העניק בעבר (בחמש השנים האחרונות) ייעוץ ושירותים לחברות בקבוצת שיכון ובינוי ואלקטרה, ומשמש כיועץ לגופים אחרים הנמצאים בקשרים עם חברות אלו.</p> <p>ג. אדר' נעמה מליס – מעניקה שירותים לחברות מקבוצת שיכון ובינוי ואפריקה ישראל.</p> <p>ד. משרד אדריכלים אלדן – משרד אלדן היה מעורב בהכנת מסמכי המכרז, ואולם לא יהיה חלק מוועדת המשנה המייעצת לוועדת המכרזים של המכללה. משרד אלדן אינו נותן שירותים למי מהמציעים הפוטנציאליים, אך כאדריכל אוניברסיטת תל אביב נמצא בקשרים מקצועיים עם חברות בקבוצת אלקטרה, מ. ברנע, שביב מהנדסים ושיכון ובינוי.</p> <p>תשומת לב המציעים להוראת סעיף 5.7 סיפא להסכם ההקמה, בדבר האיסור</p>

להעסקת יועצי המכללה על ידי היזם.			
<p>הבקשה מתקבלת באופן חלקי ואבני הדרך העיקריות לתכנון ולבנייה שעל היזם לעמוד בהן, כמפורט בסוף סעיף 9 לפרק "ב" במפרט, תתוקנה כדלקמן:</p> <ul style="list-style-type: none"> • הוצאת היתר בניה <u>המלא והאחרון לבניית כל מבני המתחם על כל חלקיהם</u> (לאחר אישור התכניות על ידי המכללה כמפורט לעיל) - תוך 12 חודשים מיום מתן הודעת הזכייה. • סיום עבודות השלד - תוך 18 חודשים מיום מתן הודעת הזכייה. • סיום ביצוע יחידת דיור לדוגמא, מאובזרת בשלמות- בתוך 16 חודשים מיום מתן הודעת הזכייה. • קבלת תעודת השלמה, לרבות טופס 4 תעודת גמר - בתוך 36 חודשים ממועד מתן הודעת הזכייה. <p>כמו כן, בסעיף 3.12.5 להזמנה, לאחר המילים "וזאת בתוך <u>36 חודשים</u> החל ממועד מתן הודעת זכייה ליזם" יבוא "למעט לעניין תעודת גמר שלגביה יחולו הוראות הסכם ההקמה)".</p> <p>בסעיף 13.5 להסכם ההקמה, לאחר המילים "היזם ידאג להוצאת תעודת גמר בהתאם לדרישות כל דין" יבוא "ובכל מקרה בתוך לא יאוחר מ-12 חודשים ממועד מתן טופס 4 למבנים".</p> <p>יתר הבקשות כמפורט בשאלה זו נדחות.</p>	<p>נבקש לתקן את כל אחת מאבני הדרך על ידי דחיית המועד הקבוע לגביה בכמה חודשים, להעניק תוספות זמן בגין עיכובים מוצדקים, וכן לדחות את הדרישה להוצאת תעודת גמר.</p>	<p>סעיף 13.1 להסכם הקמה נספח ה' - עמוד 29</p>	<p>.11</p>
<p>הבקשה נדחית, ואולם יתווסף סעיף 44.3 להסכם ההקמה, כדלקמן:</p> <p>"במידה שהמכללה תבקש להקים מעונות נוספים בתחומה, הרי שבאם יעמוד היזם בכל התחייבויותיו ותנאי ההסכמים עמו, תהיה המכללה מוכנה, מטעמים מיוחדים של שמירה על אחידות, חיסכון ויעילות, לפנות לוועדת הפטור שלה ולבקש ממנה לאשר, מכוח סעיף 3.4 [ג] לנוהל המכרזים שלה, מסירה ללא מכרז של ביצוע עבודות ההקמה וההפעלה של מעונות נוספים אלה ליזם, בתנאים זהים לתנאי הסכם ההקמה והסכם ההפעלה, על נספחיהם (למעט לעניין מענק הקמה נוסף), או בתנאים המיטיבים עמה, והכל בכפוף לכך שתקוימנה יתר דרישות הדין בקשר עם</p>	<p>בסוף הפסקה השלישית נבקש להוסיף: "וכן אין כוונה לביצוע עבודות שעניינן תחרות בתחום השכרת מעונות סטודנטים ו/או פעילות מסחרית נוספת על זו שתבצע במתחם ובכל מקרה ככל שהדבר תלוי במכללה לא תהיה תחרות כאמור."</p>	<p>סעיף 44.1 להסכם הקמה</p>	<p>.12</p>

13.	נספח "ה" – מפרט טכני הנדסי	ממה עשויה הפרגולה בקומה 8?	המציעים מופנים להוראות מסמכי המכרז. אין שינוי במסמכי המכרז.
14.	נספח "ה" – מפרט טכני הנדסי	כיצד ממוזגים את קומת הקרקע?	המציעים מופנים להוראות מסמכי המכרז. אין שינוי במסמכי המכרז.
15.	נספח "ה" – מפרט טכני הנדסי	האם יש לספק ציוד חשמלי למטבחים (כגון קומקום, מיקרו)?	המציעים מופנים להוראות מסמכי המכרז. אין שינוי במסמכי המכרז.
16.	נספח "ה" – מפרט טכני הנדסי	האם חדרי המדרגות לא עולים לגג?	המציעים מופנים להוראות מסמכי המכרז. אין שינוי במסמכי המכרז.
17.	נספח "ה" – מפרט טכני הנדסי	האם יש לספק ריהוט וציוד לקומת המסחר? אם כן מהו?	המציעים מופנים להוראות מסמכי המכרז. אין שינוי במסמכי המכרז.
18.	נספח "ה" – מפרט טכני הנדסי	כיצד מחממים מים במבנה?	המציעים מופנים להוראות מסמכי המכרז. אין שינוי במסמכי המכרז.
19.	נספח "ה" – מפרט טכני הנדסי	היכן ימוקמו המעבים למזגנים המפוצלים?	המציעים מופנים להוראות מסמכי המכרז. אין שינוי במסמכי המכרז.

הודעה זו מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז המציע יחתום בשולי הודעה זו ויצרפה להצעתו.

ועדת המכרזים