

מכרז פומבי - 04/2014

**פרויקט לתכנון, הקמה, מימון, תפעול ותחזוקה
של מתחם מעונות סטודנטים
(DESIGN, BUILD, OPERATE, TRANSFER) D.B.O.T בשיטת
מכללה האקדמית של תל-אביב יפו**

המכללה האקדמית של-אביב יפו, מזמינה בזאת מציעים העומדים בתנאים המפורטים להלן, להגיש הצעות בהתאם לתנאי מסמכי ההזמנה לתכנון, הקמה, מימון, תפעול ותחזוקה של מתחם מעונות סטודנטים בקמפוס המכללה ביפו לתקופה של 24 שנים ושישה חודשים בשיטת D.B.O.T, הכל בהתאם להוראות חוברת המכרז.

תנאי סף עיקריים להשתתפות במכרז:

1. התאגדות המציע כחברה בע"מ בישראל אשר הוקמה במיוחד לשם השתתפות במכרז.
2. עמידה בתנאי חוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976.
3. נשיאה בתשלום סך של 4,000 ₪ עבור השתתפות במכרז.
4. צירוף ערבות ההצעה, כמפורט בחוברת המכרז.
5. עמידה בתנאים פיננסיים של הוכחת הון עצמי ומחזור הכנסות, כמפורט בחוברת המכרז.
6. המצאת אישורים של המציע ובעלי מניותיו בדבר היעדר הליכי כינוס נכסים / פירוק / הקפאת הליכים / הסדר נושים או היותו של המציע ובעלי מניותיו לקוחות מוגבלים באמצעים וכן בדבר היעדר הערת עסק חי.
7. צירוף מכתב יכולת או מכתב גיבוי מבנק או חברת ביטוח ישראלים, לשם הוכחת יכולת מימון הפרויקט.
8. צירוף עיקרי תכנית פיננסית עליהם מסתמך המציע בהצעתו.
9. הצגת קבלן ראשי העומד בתנאים מקצועיים בדבר ניסיון קודם ומחזיק רישיון קבלן בר תוקף בסיווג ג'5.
10. הצגת קבלן הפעלה העומד בתנאים מקצועיים בדבר ניסיון קודם בניהול ובהפעלת מבנים ומחזיק ברישיון קבלן שירות (ניתן להוכיח תנאי זה גם באמצעות בעל מניות במציע, כמפורט בחוברת המכרז).

בחירת ההצעה הזוכה תיעשה בהתבסס על שיטת ניקוד הכוללת מס' קריטריונים: איכות התכנון המוצע; עמידת המציע בתנאים הפיננסיים, בתנאי הניסיון הנדרש ואיכות עיקרי התכנית הפיננסית שתוצג על ידו; וכן גובה ההצעה הכספית לתקרת דמי ההרשאה שייגבו מהסטודנטים בפרויקט, ואשר לה יתחייב המציע.

במכרז קיימים הליכי התמחרות מיוחדים.

ניתן לעיין במסמכי המכרז באתר האינטרנט של המכללה בכתובת:

<https://www.mta.ac.il/Tenders> תחת הלשונית: מי אנחנו < אתר המכרזים > נוהל מכרזים.

את התשלום עבור השתתפות במכרז, כמפורט לעיל, ניתן לשלם במזומן או באמצעות כרטיס אשראי באתר האינטרנט של המכללה או באמצעות המחאה המשוכה על ידי המציע נכון ליום מסירתה, לפקודת המכללה האקדמית של תל אביב יפו (מוגבלת למוטב בלבד), במחלקת הנהלת חשבונות בכתובת: חבר הלאומים 10, יפו, בניין ווסטון למדעי המחשב קומה שלישית חדר 305.

המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז הוא בתאריך **24.7.2014** בשעה 12:00 בצהריים, באמצעות במסירה ידנית לתיבת המכרזים שבמשרד המנהל הכללי של המכללה, הגב' דנה סילורה-שריר, המצויה בבניין ווסטון למדעי המחשב קומה שלישית, במכללה האקדמית של תל-אביב – יפו.

בברכה

המכללה האקדמית של תל-אביב - יפו