

אי באלול, התשע"ד  
27 אוג 2014  
סימוכין : 35408014

סיכום ישיבה - צוות הוועדה שתקבע את זיקות התנאה ועלות מתירי הדיור  
במעונות הסטודנטים המכללה האקדמית תל אביב-יפו - 6.7.14

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]





תל אביב  
יפו  
TEL AVIV  
YAFU



עיריית תל אביב-יפו  
דורון ספיר, עו"ד  
מי"מ וסגן ראש העירייה

Municipality of Tel Aviv  
Doron Sapir, adv  
First deputy Mayor

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

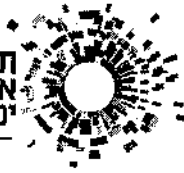
[Redacted text block]

[Redacted text block]





תל אביב  
יפו  
TEL AVIV  
YAFU



עיריית תל-אביב-יפו  
דורון ספיר, עו"ד  
מ"מ וסגן ראש העירייה

Municipality of Tel Aviv  
Doron Sapir, adv  
First deputy Mayor

[Redacted text line]

[Redacted text line]

[Redacted text line]

[Redacted text line]

[Redacted text line]

[Redacted text line]

[Redacted text line]

[Redacted text line]

[Redacted text line]

[Redacted text line]

[Redacted text line]

[Redacted text line]

[Redacted text line]

[Redacted text line]

[Redacted text line]

[Redacted text line]

[Redacted text line]

[Redacted text line]

[Redacted text line]

[Redacted text line]

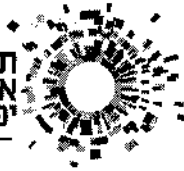
[Redacted text line]

[Redacted text line]

[Redacted text line]

[Redacted text line]





דמי הרשאה חודשיים מקסימליים	דירות טיפוס עיקריים
[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]

[REDACTED]

3. הצוות מחליט :

א. הצוות רואה חשיבות ליצור איזון בין צרכי זיקת ההנאה לציבור לצרכי המכללה לקיים שגרת הוראה ומחקר ולמלא אחר הנחיות האבטחה של משטרת ישראל ומשרד החינוך.

זיקת ההנאה לציבור תבוא לידי ביטוי באופן השימוש והתפעול הבא :

- כיכר הכניסה לקמפוס מצד מערב (כיכר איזנברג) משמשת ככיכר ציבורית הפתוחה 24 שעות ביממה לרווחת הציבור.
- המכללה תאפשר מעבר הולכי רגל במשך שעות הפעילות של המכללה, בכפוף לבדיקה ביטחונית.
- מגרש מס' 2 ישמש כשטח לטובת הציבור ויענה על דרישת זיקת ההנאה לציבור כמוגדר בתב"ע. מנכ"ל המכללה ציין כי אין, בשלב זה, תוכניות להוצאת היתר בניה למגרש זה. לא יוצא היתר למגרש מספר 2, ללא דיון בוועדה המקומית בחלופה לזיקת ההנאה כהגדרתה בתב"ע.
- השטח שבין בנייני המכללה המתוכננים ברחוב חבר הלאומים לבין קצה גבול מגרש מס' 1 ישמש כמרחב פתוח לרווחת הציבור.



ב. מחירי הדיור שהוצגו על-ידי מנכ"ל המכללה תואמים את השקפת צוות הוועדה ומקובלים עליה. חברי הצוות מברכים את המכללה על בניית מודל כלכלי המאפשר מחירי דיור זולים משמעותית ממחירי השוק.

הוועדה רואה חשיבות רבה בפתיחת השטחים הציבוריים במכללה לשימוש הציבור גם בשבתות ובמועדים.

**בכבוד רב,**

דורון ספיר, עו"ד  
מ"מ וסגן ראש העירייה  
יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה  
עיריית תל אביב-יפו