



המכללה האקדמית של תל אביב - יפו

הצהרת המציע וההצעה הכספית

נספח ב'

במסגרת מכרז לתכנון, הקמה, מימון, תפעול ותחזוקה
של מתחם מעונות סטודנטים
בשיטת D.B.O.T

מס' מכרז: 04/2014

מרץ 2014

[מהדורת אוגוסט 2014](#)

הצהרת המציע וההצעה הכספית

לכבוד
המכללה האקדמית של תל אביב – יפו

א.ג.נ.,

הנדון: פרויקט לתכנון, הקמה, מימון, תפעול ותחזוקה של מעונות סטודנטים ושטחים נלווים במתחם המכללה האקדמית של תל אביב - יפו

אנו הח"מ, לאחר שראינו את כל המסמכים המהווים חלק בלתי נפרד מהזמנה זו, לרבות ובלי לפגוע בכלליות האמור הסכם ההקמה, הסכם ההפעלה, מפרט טכני מיוחד, המפרט הכללי, ערבויות, מסמך ההזמנה להציע הצעות וכו', מצהירים בזאת כדלקמן:

1. הבנו את כל המסמכים, את כל תנאיהם ואנו מסכימים לכל האמור בהם.
אין לנו הסתייגויות או אי הבנות ביחס לכל המופיע בהצעתנו ו/או במסמכי הזמנה זו המהווה חלק ממסמכי ההתקשרות.
2. הבנו את מהות התמורה אשר תשולם לנו, והמורכבת ממענק ההקמה, ומהכנסות הפרויקט כפי שמפורטות במסמכי המכרז, וכן הבנו את אופן תשלום התמורה.
הבאנו בחשבון את כל הגורמים היכולים להשפיע על הצעתנו ועל ביצוע התחייבויותינו, ולא נגיש תביעות או דרישות המבוססות או נובעות מטענות של אי הבנה, אי ידיעה או טעות או כל טענה אחרת שהיא ואנו מוותרים מראש על טענות תביעות או דרישות כאמור.
3. ברשותנו כל המסמכים והאישורים הדרושים להכנת הצעתנו וקיבלנו הסברים לשביעות רצוננו.
4. ביקרנו באתר העבודות, ראינו ובדקנו את המקרקעין, את מצבם התכנוני והסטטוטורי של המקרקעין, את הנחיות רשות מקרקעי ישראל על מוסדותיה בקשר עם פרויקטים מהסוג הנ"ל, את הצורך באישור השינוי לתב"ע כהגדרתו בהסכם ההקמה, את ההגבלות מצד הגורמים השונים והרשויות המוסמכות ביחס לביצוע הפרויקט, לרבות הדרישה לגבולות המבנים במרחק מסוים מקו השפדן כפי שיוסכם עם הרשות המוסמכת לצורך כך, את כלל התכניות החלות על המקרקעין וכן את מכלול הנתונים אשר ישפיעו על הצעתנו.
5. בדקנו את מצב האתר, דרכי הגישה, קווי המים, חשמל, תקשורת וכל דבר אחר היכול להשפיע על ביצוע העבודות, כהגדרתן בהסכם ההקמה.
6. יש ברשותנו את היכולת הכספית, היכולת הארגונית, הידע, הניסיון, המיומנות, הכישורים המקצועיים הטכניים, כוח עבודה מיומן וציוד הדרוש לביצוע העבודות הכלולות בהזמנה זו.
7. חתימתנו על ההזמנה להציע הצעות, מסמך זה, הסכם ההקמה, הסכם ההפעלה, המפרט הטכני והתכניות המצורפים כחלק ממסמכי המכרז, מחייבת אותנו לכל דבר ועניין, ואתם תהיו זכאים לחלט את הערבות האוטונומית המצורפת להצעתנו אם נחזור מהצעתנו בין במפורש, בין במשתמע ובין באי מילוי דרישה מדרישותיכם.
8. במועד שנדרש, נחתום על הסכם ההקמה והסכם ההפעלה לפי העניין, נמסור לכם את הערבויות והביטוחים אשר מחובתנו להמציאם לכם על פי הוראות הזמנה זו, ואם לא נעשה כן, תהיו זכאים לחלט ערבות ההצעה שמסרנו לכם.
9. הננו מצהירים כי הצעתנו זו כוללת את כל ההוצאות, אגרות, תשלומים, חומרים, כח אדם וכל הוצאה מכל מין וסוג שהוא הקשורים ו/או הכרוכים ו/או הנובעים מביצוע התחייבותנו

על פי מסמכי המכרז. כמו כן כוללת הצעתנו את כל, ההוצאות הכלליות וההתייקרויות העוללות להידרש לביצוע העבודה בכל היקפה ובשלמותה.

10. הצעתנו היא בלתי חוזרת, אינה ניתנת לביטול, שינוי או תיקון, ועומדת בתוקפה למשך 120 יום מהמועד האחרון שנקבע להגשת הצעות, בכפוף לזכותכם לדרוש את הארכתה כמפורט בהזמנה להציע הצעות.

11. **הצעתנו לביצוע הפרויקט במלואו ובשלמותו, כאמור במסמכי הזמנה זו היא:**

11.1. תכנון ובניה של המבנים בהתאם להסכם ההקמה, מסירתם למכללה, וקבלת הרשאה מהמכללה לשם תפעולם ותחזוקתם בהתאם להסכם ההפעלה.

11.2. ביצוע ומילוי כל התחייבויות היזם כאמור במסמכי המכרז.

11.3. דמי ההרשאה המירביים אותם נגבה מהסטודנטים וכן תמהיל הדירות המוצע על ידינו יהיו כדלהלן:

מחיר מקסימאלי לסטודנט משלם לחודש (צמוד למודד המחירים לצרכן של חודש פברואר 2014 (101.5 נק'))	מס' משלמים בדירה (לפי תכנון מוצע על ידינו)	מס' דיירים בדירה (לפי תכנון מוצע על ידינו)	כמות דירות (לפי תכנון מוצע על ידינו)	טיפוס דירה
_____				דירות סטודיו ליחיד ללא מרפסת
ובמילים: _____				
_____ ש"ח.				
2,100 ש"ח (אלפיים ומאה ש"ח)				דירות סטודיו ליחיד עם מרפסת
2,550 ש"ח (אלפיים חמש מאות וחמישים ש"ח)				דירות סטודיו לזוג
1,550 ש"ח (אלף וחמש מאות וחמישים ש"ח) עבור כל חדר/מיטה (אלף וחמש מאות וחמישים ש"ח)				דירות חדרים לשותפים 2
1,350 ש"ח (אלף ושלוש מאות וחמישים ש"ח) עבור כל חדר/מיטה (אלף ושלוש מאות וחמישים ש"ח)				דירות חדרים לשותפים 3
2,300 ש"ח (אלפיים ושלוש מאות ש"ח)				דירות סטודיו גג ליחיד

2,200 ₪ (אלפיים ומאתיים ₪) עבור כל חדר/מיטה (אלפיים ומאתיים ₪)				דירות חדרים גג לשותפים
--	--	--	--	---------------------------------

- 11.4. ידוע לנו, כי בכל מקרה לא נהיה רשאים לגבות סכומים העולים על סכומי דמי ההשאה המפורטים לעיל, וכי בהתאם להחלטות מועצת מקרקעי ישראל והנהלת רשות מקרקעי ישראל, על דמי ההשאה להיות נמוכים בלפחות 15% ממחיר שכר דירה אלטרנטיבי, בכל עת במהלך תקופת ההפעלה.
- 11.5. ידוע לנו כי לא נהיה רשאים לגבות מע"מ בגין דמי ההשאה, אם יחול על פי דין, והוא ייחשב ככלול בדמי ההשאה.
- 11.6. אנו מסכימים, כי אם תתקבל הצעתנו, יהיה מענק ההקמה וכן הזכות לקבלת דמי ההשאה מאת הסטודנטים ומאת ברי הרשות בשטחים הנלווים לשירות הסטודנטים, מלוא התמורה לה נהיה זכאים, בכפוף לכך כי נקיים את כל ההתחייבויות שנטלנו על עצמנו, במלואם ובמועד, לשביעות רצונכם המלאה.
- 11.7. אנו מצרפים בזאת להצעתנו את מסמכי המכרז כשהם חתומים על ידינו, ולרבות את מסמך זה, כאשר הפרטים הדרושים מילוי מולאו על ידינו, ומאשרים כי קבלת הצעתנו וחתימת המכללה על החוזים יהוו הצעה וקבלה כמשמעם בחוק החוזים תש"ג - 1973.

שם המציע: _____
 מס' זהות/חברה: _____
 כתובת המציע: _____
 חתימה וחתימת המציע: _____
 תאריך: _____

אישור עורך דין

אני הח"מ _____ המשמשות כעוה"ד של _____ ("המציע"), מאשרות בזאת כי מסמך זה נחתם על ידי ה"ה _____ ת.ז. ו _____ ת.ז. אשר מוסמכים לחייב בחתימתם את המציע לכל דבר ועניין.

_____ תאריך
 _____ שם וכתובת עורכת הדין
 _____ חתימה וחתימת