

המכללה האקדמית תל אביב יפו

מכרז פומבי 08 /2025 עם הליך תחרותי נוסף לאספקת שירותי תכנון אדריכלי, עיצוב, תיאום, ניהול ופיקוח לפרויקטים במכללה האקדמית תל אביב יפו

טבלת שאלות הבהרה

לתשומת לב המציעים - למסמך זה מצורפים המסמכים: תצהיר המציע (נספח א' למסמכי המכרז) והצעת המחיר (נספח ב' להסכם ההתקשרות) בנוסח מעודכן. על המציעים להגיש את המסמכים המעודכנים במסגרת הצעתם ובהתאם למפורט במסמכי המכרז.

מס"ד	סעיף במסמכי המכרז	פירוט השאלה	מענה
1		האם ניתן להשתתף במכרז למתן שירותי עיצוב פנים עם תעודות רישום בפנקס ההנדסאים לעיצוב פנים בירשאל?	סעיף 3.7 למכרז יעודכן לנוסח הבא: "המציע הינו בעל תעודת אדריכל רשוי כהגדרתו בחוק המהנדסים והאדריכלים, תשי"ח-1958, או בעל תעודת הנדסאי אדריכלות ועיצוב פנים המוכרת על ידי מה"ט. להוכחת עמידתו בתנאי סף זה יגיש המציע העתק נאמן למקור מאומת ע"י עו"ד של תעודות הרישום או העתק נאמן למקור של תעודת ההסמכה." סעיף 3.9.1 למכרז יעודכן לנוסח הבא: "הינו אדריכל רשוי כהגדרתו בחוק המהנדסים והאדריכלים, תשי"ח-1958, או בעל תעודת הנדסאי אדריכלות ועיצוב פנים המוכרת על ידי מה"ט. להוכחת עמידה בתנאי סף זה יגיש המציע העתק נאמן למקור מאומת ע"י עו"ד של תעודות הרישום או העתק נאמן למקור של תעודת ההסמכה." סעיף 8 לנספח א' למסמכי המכרז - תצהיר המציע, יעודכן לנוסח הבא: "הנני מצהיר כי המציע הינו בעל תעודת אדריכל רשוי כהגדרתו בחוק המהנדסים והאדריכלים, תשי"ח-1958, או בעל תעודת הנדסאי אדריכלות ועיצוב פנים המוכרת על ידי מה"ט (יש למחוק את המיותר). רצ"ב העתק נאמן למקור מאומת ע"י עו"ד של תעודות הרישום או העתק נאמן למקור של תעודת ההסמכה (יש למחוק את המיותר)." סעיף 11.1 לנספח א' למסמכי המכרז - תצהיר המציע, יעודכן לנוסח הבא: "הנני מצהיר כי נציג המציע הינו אדריכל רשוי כהגדרתו בחוק המהנדסים והאדריכלים, תשי"ח-1958, או בעל תעודת הנדסאי אדריכלות ועיצוב פנים המוכרת על ידי מה"ט (יש למחוק את המיותר). רצ"ב העתק נאמן למקור מאומת ע"י עו"ד של תעודות הרישום או העתק נאמן למקור של תעודת ההסמכה (יש למחוק את המיותר)."

3	2.9 (עמוד 29)	בסעיף רשום כי השירותים כוללים גם ניהול, תיאום ופיקוח. יחד עם זאת במסגרת פרטי המכרז מופיע כי המכרז כולל שירותי אדריכלות ועיצוב לפרויקטים	1. השירותים הנדרשים הינם שירותי אדריכלות ועיצוב לפרויקטים לרבות ניהול, תיאום ופיקוח על הפרויקטים והכל כמפורט במסמכי המכרז על נספחיהם ובפרט בנספח א' להסכם ההתקשרות. 2. תיקון טעות סופר: <u>סיפת סעיף 2.9 לנספח ו' - הסכם ההתקשרות - יעודכן לנוסח הבא:</u> "... הכל כמפורט בהסכם זה בנספח א' וכמפורט בהצעת המחיר המצורפת כנספח ב'".
4	8.4.3.4 (ע"מ 12)	מבקשים לשקול מחדש את סעיף 8.4.3.4 וכן להעלות את אחוזי הצעת המחיר המקסימלית.	<u>סעיף 8.4.3.3 למכרז ו- סעיף 3 להצעת המחיר יעודכנו כך שטור "אחוז הצעת מחיר מקסימלי" יעודכן כדלקמן:</u> מקום בו נכתב 7% - יקרא 10%. מקום בו נכתב 5% - יקרא 7.5%. מקום בו נכתב 4% - יקרא 5.5%.
5	5.6 (ע"מ 31)	מבקשים שהאדריכל יקבל תמורה נוספת במקרה ששלב תכנון אושר ולאחר מכן התקבלה החלטה לחזור מהחלטה זו ומסיבה זו נדרש האדריכל להשקעת עבודה נוספת.	<u>יתווסף סעיף 6.5.1 להסכם ההתקשרות בנוסח הבא:</u> "על אף האמור בסעיף 5.6 לעיל, ככל שלאחר אישור תכניות ו/או שלב תכנון כלשהו על ידי המזמין תתקבל החלטה על שינוי מהותי בפרויקט, לרבות (אך לא רק) שינוי בפרוגרמה, בהיקף השטחים, בקונספט התכנוני, בדרישות/הנחיות המזמין, או בדרישות רשות מוסמכת, אשר גורם לכך שנדרשת מהאדריכל עבודה נוספת וחריגה מעבר להיקף העבודה שעל בסיסו נקבע שכר הטרחה לפי הסכם זה, ינהלו הצדדים משא ומתן בתום לב לצורך קביעת תוספת שכר טרחה סבירה בגין העבודה הנוספת והוצאות חריגות, והכל בכפוף לאישור מראש ובכתב של המזמין לתוספת שכר הטרחה ולתכולת העבודה הנוספת."
6	8.4.3.3 (ע"מ 12)	אודה על הגדרת תכולת המושג "היקף עלות בניית הפרויקט" ? מה נכלל במסגרתו ? האם כולל את עלויות הריהוט והנגרות ?	עלות בינוי פרויקט, לרבות רהוט ונגרות. היקף עלות בניית פרויקט לא כוללת שכ"ט יועצים, מפקח, אדריכל, ביטוחים, אגרות ככל שיהיו וכד'.
7	5.4 (ע"מ 31)	בסעיף נקוב כי במועד סיום תקופת הבדק ישולם לאדריכל סכום בשיעור של 5%, יחד עם זאת בהתאם לסעיף 1.2 (בע"מ 2) מצויין כי תום תקופת ההתקשרות הינה 24 חודשים. האם מצופה מהאדריכל לקבל את השלמת שכר טרחתו בתום שנתיים מסיום הפרויקט ?	תשלום ה-5% "עם סיום תקופת הבדק" הינו ביחס לכל פרויקט שבגיניו ניתנים השירותים, ונבחן ממועד סיום אותו פרויקט ומסירתו לשביעות רצון המזמין ולא ממועד תום תקופת ההתקשרות הכללית.

8	2.9 במסמכי ההסכם עמ' 29	מבקשים להוריד מהסעיף את כל הקשור לפיקוח צמוד ולהשאיר מתן שירותי פיקוח עליון בלבד.	אין שינוי במסמכי המכרז. מובהר כי ככלל, פרויקט בהיקף תקציבי (היקף פרויקטלי) של עד 3,000,000 ש"ח ייחשב "פרויקט קטן", ובמסגרתו יידרש האדריכל למתן שירותי פיקוח צמוד. בפרויקט בהיקף תקציבי העולה על 3,000,000 ש"ח יידרש האדריכל, ככלל, למתן שירותי פיקוח עליון בלבד, וזאת נוכח ליווי הפרויקט על ידי מפקח חיצוני. למען הסר ספק מובהר כי המכללה רשאית לסטות מכלל זה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, ובהתאם לטיב ומהות הפרויקט.
9	6.3 במסמכי ההסכם עמ' 32	מבוקש להסיר את המשפט "נציג האדריכל יימצא באתר לפחות פעם בשבוע, וינהל ויפקח על ביצוע העבודות." ולרשום במקומו "נציג האדריכל יימצא באתר לפחות פעם בשבוע, ויפקח פיקוח עליון על ביצוע העבודות בתיאום עם מנהל הפרויקט באתר"	אין שינוי במסמכי המכרז. כמו כן ר' מענה לשאלה 8 לעיל.
10	סעיפים 26,27 נספח א' להסכם - תיאור השירותים עמ' 40	מבוקש להוסיף קטגוריה נפרדת להצעת מחיר לעבודה מסוג הכנת היתרי בניה וטיפול בהם מול הרשות או להסירה.	אין שינוי במסמכי המכרז.
11	8.2.1 למכרז	בניקוד האיכות מבוקש שלא להפריד בין מס' פרויקטי גמר ושיפוץ של מבנים בין גופים שאינם ציבוריים לגופים שהם ציבוריים גם עבור המציע וגם עבור נציג המציע, וליצור "סל" אחד של פרויקטים.	אין שינוי במסמכי המכרז.
12	הסכם ההתקשורת - סעיף 5.4	אבקש ששלבי התשלום היו:	סעיף 5.4 להסכם ההתקשרות יעודכן לנוסח הבא: "שכר האדריכל ישולם בכפוף לאמור בסעיף 5 זה ובהתאם לאבני הדרך לתשלום כמפורט להלן: * מקדמה 5% * אישור תכנית/בחירת קונספט 20% * תכניות למכרז 20% * תכניות לביצוע 20% * גמר ביצוע 20% * מסירה סופית לשביעות רצון המזמין 30% * סיום תקופת בדק 5%"
13		מקדמה 5%	
14		אישור תכנית 20%	
15		תכניות למכרז 30%	
16		תכניות לביצוע 20%	
17		גמר ביצוע 20%	
18		מסירה סופית 5%	
19		תחילת הביצע של הקבלן (אם זו הכוונה בתחילת הפרויקט) זה לאחר שרוב עבודת האדריכל הסתיימה. שביעות רצון המזמין בסוף הביצוע קשורה לאיכות ביצוע הקבלן ולא לעבודת האדריכל. תקופת הבדק קשורה לתקשורת עם הקבלן ולא עם האדריכל.	

20	הסכם ההתקשרות- סעיף 11.2	מבוקש שערכות הביצוע תהיה עבור תקופת הביצוע בלבד ותסתיים לאחר המסירה הסופית.	1. אין שינוי במסמכי המכרז. 2. תיקון טעות סופר: <u>רישת סעיף 11.1 לנספח ו' - הסכם ההתקשרות - יעודכן לנוסח הבא:</u> "להבטחת קיום התחייבויותיו לפי הסכם זה, ימסור הספק למכללה, במעמד חתימת ההסכם וכתנאי לתוקפו, ערכות אוטונומית בלתי מותנית, בתנאים ובנוסח המצורף <u>כנספח ד'</u> להסכם זה"
21	הסכם ההתקשרות- סעיף 14	מבוקש שהקניין הרוחני של הפרויקט של המזמין ושל האדריכל.	אין שינוי במסמכי המכרז.
22	הסכם ההתקשרות- סעיף 19.7	מבוקש שביטול הסכם עם האדריכל לאחר הליך של שימוע לאדריכל.	אין שינוי במסמכי המכרז.
23	3.9.2 למכרז	מבוקש לאשר כי עמידת נציג המציע בתנאי הסף תיחשב כעומדת בדרישות גם אם הנציג נותן שירותים למציע כקבלן משנה.	אין שינוי במסמכי המכרז.
24	3.9.4 למכרז	מבוקש לאשר כי עמידת נציג המציע בתנאי הסף תיחשב כעומדת בדרישות גם אם נציג המציע הינו מעצב פנים בעל תואר אקדמי.	אין שינוי במסמכי המכרז.
25	3.9.4 למכרז	מבוקש לאשר כי עמידת נציג המציע בתנאי הסף תיחשב כעומדת בדרישות גם אם נציג המציע הינו הנדסאי אדריכלות .	הבקשה התקבלה. כמו כן ראו מענה לשאלה 1.